

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-435/2018**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **CAPEK d.o.o. u stečaju**
Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A
OIB: 25718180329

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVOD

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 2 St-435/2018-8 od **28. siječnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom CAPEK d.o.o. u stečaju (dalje u tekstu: dužnik), imenovana stečajna upraviteljica Sanja Janči, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine i dostave obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 28. svibnja 2021. godine.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 08.11.2018. FINA, Podružnica Varaždin navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 02.11.2018. ima evidentirane neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 165 dana u ukupnom iznosu od 134.162,77 kn, osam zaposlenih, a na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka zaplijenjeno je 5.000,00 kn.

Prema izjavi bivše odgovorne osobe na ročištu u prethodnom postupku, utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretninu – Dom za starije i nemoćne i inventar za obavljanje te djelatnosti. Kako nije otklonjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik CAPEK d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju registriran je kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 070131971, sa sjedištem u Koprivnici, Bjelovarska cesta 16A, OIB: 25718180329.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 22.05.2015. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna.

Glavna registrirana djelatnost: Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom (oznaka 87.30 prema NKD-u).

Osnivači/članovi društva

SLAĐANA CAPEK JAKUPEK, OIB: 09505498904, Koprivnica, Bjelovarska cesta 16A
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečaja

SLAĐANA CAPEK JAKUPEK, OIB: 09505498904, Koprivnica, Bjelovarska cesta 16A
- direktor ovlašten za zastupanje samostalno i neograničeno

Prema poveznici na povezana društva u sudskom registru, Slađana Capek Jakupek je od 31.12.2019. upisana kao direktor u društvu:

VITALIS COMPLEX j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Borovljani (Općina Novigrad Podravski), Borovljani 11A, OIB: 17959507967 – društvo je osnovano 17.12.2019., a jedini osnivač je Mateo Jakupek, Borovljani, Borovljani 11A, OIB: 49178918463.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u registar stvarnih vlasnika
- otvoren je novi račun u stečaju broj HR9423900011101222301 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- sudu je dostavljena zamolba za prijenos predujma koji je FINA zaplijenila u iznosu 4.825,00 kn na novi račun dužnika – sredstva su prenesena 22.02.2021.
- uspostavljen je kontakt sa odgovornom osobom do otvaranja stečaja Slađanom Capek Jakupek od koje je zatražena je financijska i druga dokumentacija
- dana 19.02.2021. izvršen je pregled nekretnine Dom za starije i nemoćne osobe „Capek“ na adresi Koprivnica, Štaglinec 22b, te je sa odgovornom osobom održan sastanak radi utvrđivanja poslovnog statusa dužnika i razloga koji su doveli do trajne blokade i posljedično do stečaja
- prije otvaranja stečaja nekretnina je dana u zakup povezanom društvu VITALIS COMPLEX j.d.o.o. za obavljanje djelatnosti smještaja starijih i nemoćnih osoba, a koji zakupni odnos je nastavljen u stečaju sklapanjem novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim inventarom dana 01.02.2021. na određeno vrijeme u trajanju od četiri mjeseca do 31.05.2021. uz mjesečnu zakupninu 2.500,00 kn sa uključenim PDV-om. Istek zakupa usklađen je sa terminom izvještajnog ročišta na kojem skupština vjerovnika odlučuje o produženju i uvjetima daljnjeg zakupa. Zakupnina je uredno podmirivana, a sa 14.05.2021. uplaćena je zakupnina za 5/2021 čime su ispunjene sve obveze po sklopljenom Ugovoru o zakupu.
- uspostavljen je kontakt i suradnja sa knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige dužnika do raskida suradnje - LINA PLUS, vl. Nataša Litvić, računovodstveno uslužni obrt, Tarašnice 19, Koprivnica
- zbog višemjesečnog neplaćanja usluga knjigovodstva, poslovne knjige nisu uredno vođene (zadnje izvješće u registru javne objave dostavljeno je za 2018.g.), te je radi utvrđivanja obveza prema zaposlenicima, poreznih obveza, dostave nedostajućih godišnjih izvješća i drugih obrazaca te utvrđivanja završne i početne bilance u stečaju bilo potrebno dovesti u red poslovne knjige od 01.01.2019. do dana otvaranja stečajnog postupka, a za koje poslove je angažiran prethodno navedeni knjigovodstveni servis
- za potrebe sređivanja poslovnih knjiga i knjiženja izvoda, od Slatinske banke je zatražen ispis prometa sa računa HR3724120091143002251 koji je dužnik prethodno imao otvoren u toj banci, za razdoblje 01.01.2019. do zatvaranja računa 02.02.2021. – dostavljen je ispis prometa u elektronskom obliku na 157 stranica
- osigurano je uredno vođenje poslovnih knjiga nakon otvaranja stečaja, nastavkom suradnje sa knjigovodstvenim servisom LINA PLUS uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV

- ishoda je potvrda HZMO prema kojoj dužnik na dan 03.02.2021. ima jednog prijavljenog radnika – svi ostali radnici objavljeni su do ožujka 2020. godine
- jedinoj prijavljenoj radnici-direktorici Slađani Capek Jakupsek otkazan je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme s nepunim radnim vremenom, te je dostavljena odjava HZMO sa 12.03.2021. – plaća u otkaznom roku ne tereti stečajnu masu zbog statusa korištenja prava na porodični dopust
- ishoda je potvrda Centra za vozila Hrvatske prema kojoj dužnik na dan 20.02.2021. nije evidentiran kao vlasnik vozila
- nakon sređivanja poslovnih knjiga, utvrđeno je da nema nepodmirenih obveza prema bivšim radnicima jer su se obveze prema njima naplaćivale u blokadi na osnovu podnesenih zahtjeva dužnika-poslodavca za prisilnu naplatu FINA-i, kako je propisano Zakonom o osiguranju radničkih tražbina. Zbog navedenog nije bilo osnova za prijavu tražbina radnika.
- izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je devet (9) prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava (izlučna prava nisu prijavljena)
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo CAPEK d.o.o. osnovano je u svibnju 2015. međutim operativno poslovanje je započelo u drugoj polovici 2016. nakon što su se stekli uvjeti za obavljanje djelatnosti u okviru Doma za starije i nemoćne (kupnja nekretnine, adaptacija prostora, opremanje inventarom, zapošljavanje osoblja, ishođenje potrebnih suglasnosti i tehničkih uvjeta za smještaj 22 korisnika, itd....).

Kupnja nekretnine, adaptacija i opremanje Doma za starije i nemoćne osobe „Capek“ financirano je kreditom Slatinske banke d.d. u iznosu 2.000.000,00 kn uz osiguranje založnim pravom na nekretnini i jamstvom HAMAG-a za isplatu 80% nepodmirene glavnice u slučaju neuredne otplate i otkaza kredita.

Kao glavni razlog koji je doveo do blokade dužnika, a posljedično i do stečaja, bivša direktorica navodi PDV-a koji je dužnik bio u obvezi obračunavati i plaćati jer su trgovačka društva koja su obavljala tada tu djelatnost bila, za razliku od ustanova, obveznici PDV-a. Kako bi se zadržala konkurentnost, cijena usluga se nije povećavala, međutim postupno su se kumulirale porezne i kreditne obveze te je račun dužnika blokiran 22.05.2018. godine. Istekom 120 dana blokade Fina je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 08.11.2018. kako je navedeno u uvodnom dijelu.

Iz dokumentacije uz prijavu tražbine HAMAG-a vidljivo je da je Slatinska banka d.d. zbog neuredne otplate otkazala kredit i zatražila isplatu po jamstvu koje je isplaćeno 08.03.2019. u iznosu 1.581.505,50 kn. Za preostali dug po kreditu pokrenuta je ovrha na nekretnini 25.10.2019. godine.

Unatoč blokadi računa, poslovanje je nastavljeno sve do ožujka 2020. kada su objavljeni svi radnici, a nekretnina dana u zakup povezanom društvu za obavljanje iste djelatnosti.

Budući da je poslovanje dužnika obustavljeno, a svi radnici objavljeni prije više od godine dana, smatram da **nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Početno stanje imovine utvrđivano je prema stanju u poslovnim knjigama na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka. U Tabeli 1 daje se pregled imovine prema bruto bilanci sa stanjem 27.01.2021. i početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečajnog postupka.

Tabela 1 - Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 27.01.2021.	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 28.01.2021.
1.	Nekretnina - Dom za starije i nemoćne osobe "Capek"	1.143.982,77	1.143.982,77
2.	Inventar (medicinski kreveti i dr.)	0,00	20.000,00
3.	Potraživanja od države i ostala potraživanja	6.587,80	0,00
4.	Novčana sredstva	4.825,00	4.825,00
	UKUPNA IMOVINA	1.155.395,57	1.168.807,77

1. Nekretnina – Dom za starije i nemoćne osobe „CAPEK“

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK Odjel Koprivnica u zk.ul.br. 544, k.o. Koprivnički Bregi, kčbr. 1403, u naravi kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica ukupne površine 5248 m².

Nekretnina se nalazi u prigradskom naselju Štaglinec kraj Koprivnice, na adresi Štaglinec 22b.

Pravo vlasništva dužnik je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 26.04.2016. sklopljenog sa prodavateljima Vrabec Vinko i Vrabec Barica. Kupnja nekretnine financirana je kreditom Slatinske banke d.d., time da su sredstva kredita korištena i za adaptaciju i prenamjenu kuće u Dom za starije i nemoćne „Capek“, te opremanje Doma inventarom.

Nekretnina se u dugotrajnoj imovini vodi po nabavnoj vrijednosti 1.965.372,55 kn, a uz stopu amortizacije od 10% (10 godina) njena knjigovodstvena vrijednost na dan 27.01.2021. iznosi 1.143.982,77 kn, te je u tom iznosu preuzeta kao početno procijenjena vrijednost.

Razlučna prava

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist dva razlučna vjerovnika:

1. SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2. OIB: 42252496579 – upisano založno pravo u iznosu 2.000.000,00 kn (dostavljena obavijest o tražbini osiguranoj razlučnim pravom u iznosu 627.271,34 kn)

2. RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 – upisano založno pravo u iznosu 152.006,96 kn (dostavljena obavijest o tražbini osiguranoj razlučnim pravom u istom iznosu)

Uknjižba založnog prava RH, Ministarstva financija pod brojem Z-6796/2019, provedena je temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. 13 OVR-144/2019-2 od 09.08.2019. Založno pravo stečeno je nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenog 08.11.2018., čime ono prestaje otvaranjem stečajnog postupka prema čl. 168. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. je pokrenuo ovrhu na nekretnini 25.10.2019. koja se kod Općinskog suda u Koprivnici vodi pod posl.br. Ovr-220/2019. Na prijedlog ovrhovoditelja od 26.03.2021., Općinski sud u Koprivnici je 19.04.2021. donio rješenje posl.br. 13 Ovr-220/2019-20 kojim se određuje prekid ovršnog postupka, ovaj sud se oglašava stvarno nenadležnim te će se po pravomoćnosti rješenja spis ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu koji vodi stečajni postupak, a sve sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Prema informaciji zaprimljenoj od Slatinske banke d.d., u ovršnom postupku Ovr-220/2019 izvršena je procjena vrijednosti nekretnine, te će istu razlučni vjerovnik dostaviti u stečajni spis i predložiti da se kod prodaje utvrdi vrijednost nekretnine u visini te procjene.

Nekretnina se kontinuirano koristi za obavljanje djelatnosti smještaja starijih i nemoćnih osoba. Nakon što su svi radnici dužnika objavljeni u ožujku 2020., dana je u zakup društvu VITALIS COMPLEX j.d.o.o. za obavljanje iste djelatnosti. Zakupni odnos nastavljen je u stečaju sklapanjem novog Ugovora o zakupu do 31.05.2021. uz mjesečnu zakupninu 2.500,00 kn sa uključenim PDV-om, obzirom da je odlučivanje o zakupu na duži rok u nadležnosti skupštine vjerovnika. Sve zakupnine do isteka ugovora su podmirene.

2. Inventar

Inventar koji se vodi u poslovnim knjigama kao imovina dužnika nabavljen je 2016. za iznos od 207.458,50 kn i u cijelosti je amortiziran, te knjigovodstvena vrijednosti iznosi 0,00 kn, kako je navedeno u Tabeli 2.

Kao početno procijenjeno stanje naveden je iznos od 20.000,00 kn koji je utvrđen slobodnom procjenom (komplet krevet sa ormarićem x 8 kom x 2.500,00 kn). Za određivanje tržišne cijene predlaže se zatražiti procjenu ovlaštenog procjenitelja.

Tabela 2 – Popis inventara

Naziv inventara	Cijena	Količina	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Sadašnja vrijednost	% am.	Datum nabave
Ugradbena pećnica BEKO	1.798,40	1	1.798,40	1.798,40	0,00	50%	18.02.2017
K200 osnovni aparat	12.473,60	1	12.473,60	12.473,60	0,00	25%	02.12.2016
KIRA II krevet za osnovnu njegu	20.906,25	2	41.812,50	41.812,50	0,00	25%	23.08.2016
KIRA krevet za njegu drveni	15.925,00	6	95.550,00	95.550,00	0,00	25%	23.08.2016
Madrac medicinski klasik	3.071,75	8	24.574,00	24.574,00	0,00	25%	23.08.2016
VITO noćni ormarić drveni	3.906,25	8	31.250,00	31.250,00	0,00	25%	23.08.2016
UKUPNO			207.458,50	207.458,50	0,00		

Prilikom obilaska Doma zatečen je i drugi inventar koji nije na popisu, međutim prema navodu bivše odgovorne osobe isti je nabavljen iz drugih izvora, slijedom čega se ne može smatrati imovinom dužnika.

3. Potraživanja od države - u bilanci sa 27.01.2021. evidentirana su u iznosu 6.587,80 kn. Ova potraživanja je potrebno netirati sa poreznim obvezama koje su značajno veće, te je njihova vrijednost u početnom stanju iskazana u iznosu 0,00 kn.

4. Novčana sredstva u iznosu 4.825,00 kn odnose se na iznos zaplijenjenog predujma umanjenog za naknadu FINA-e, koji je FINA prenijela na račun suda, a nakon toga sud na račun dužnika kao početno stanje novčanih sredstava u stečaju.

Slijedom navedenog, početno stanje stečajne mase utvrđeno je u iznosu 1.168.807,77 kn i odnosi se na nekretninu knjigovodstvene vrijednosti 1.143.982,77 kn, inventar okvirne vrijednosti 20.000,00 kn i uplaćeni predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu 4.825,00 kn.

6. OBVEZE

U Tabeli 3. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 27.01.2021. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 3. Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost prema bruto bilanci na dan 27.01.2021.	Prijavljene i priznate tražbine po stečajnom upravitelju
1.	Obveze prema financijskim institucijama (Slatinska banka i HAMAG)	1.984.040,37	2.444.169,67
2.	Obveze prema dobavljačima	177.801,71	202.955,56
3.	Obveze za poreze i doprinose na plaće	206.708,55	207.605,41
4.	Obveze za povrat računa plaćenih gotovinom	109.281,02	
5.	Pozajmice vlasnika	78.554,47	
	UKUPNO OBVEZE	2.556.386,12	2.854.730,64

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je **9 prijava tražbina vjerovnika** (od čega su dva vjerovnika dostavila i obavijest o razlučnom pravu) koje su u cijelosti priznate po stečajnom upravitelju:

R.br. prij. tražb.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2. OIB: 42252496579	637.179,14
2.	UNIQA osiguranje, d.d., Zagreb, Planinska 13 A, OIB: 75665455333	2.658,05
3.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	5.490,42
4.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342	1.806.990,53
5.	LINA PLUS računovodstveno uslužni obrt, vl. Nataša Litvić, Koprivnica, Tarašćice 19, OIB: 24205828539	51.375,00

CAPEK d.o.o. u stečaju
Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A, OIB 25718180329
Posl.broj: St-432/2018
Sanja Janči, stečajni upravitelj

R.br. prij. tražb.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine (kn)
6.	Gradsko komunalno poduzeće KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB: 41412434130	15.102,06
7.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Varaždinu	207.605,41
8.	KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., Koprivnica, Ulica Mosna 15a, OIB: 20998990299	13.476,25
9.	KOPRIVNICA OPSKRBA d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB: 95088635493	114.853,78

UKUPNO:

2.854.730,64

Prijavljene tražbine u iznosu 2.854.730,64 kn svrstane su u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 73.144,28 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 2.781.586,36 kn.

7. Novčani priljevi i odljevi po računu

Od dana otvaranja računa dužnika u stečaju 11.02.2021. do 14.05.2021. ostvareni su priljevi i odljevi kako slijedi:

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Naplata zakupa nekretnine za 2. do 5. mjesec 2021. (4 x 2.500,00 kn)	10.000,00
Uplaćena sredstva Koprivničko-križevačke županije	8.298,15
Uplata rente za oranicu	375,00
Pozitivna kamata	0,01
Ukupno priljevi	23.498,16

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Knjigovodstvene usluge - sređivanje poslovnih knjiga do otvaranja stečaja	2.500,00
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	237,30
Materijalni troškovi (registratori)	86,12
Plaćanje PDV-a	501,02
Ukupno odljevi	3.324,44

Stanje novčanih sredstava na dan 14.05.2021.	20.173,72
---	------------------

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

Sredstva zaprimljena od Koprivničko-križevačke županije vode se kao neraspoređene uplate, obzirom da je potrebno prije unosa u stečajnu masu izvršiti provjeru po kojoj su osnovi ista uplaćena.

Nepodmirene obveze stečajne mase iznose 1.875,00 kn i odnose se na knjigovodstvene usluge u stečaju od 2. do 4. mjesec (3 x 500 kn/mj uvećano za PDV).

Predvidivi redovni troškovi stečajnog postupka iznose okvirno 1.000,00 kn mjesečno u koji iznos su uključene knjigovodstvene usluge, troškovi vođenja računa i materijalni troškovi. Tom iznosu treba pridodati jednokratni trošak procjene inventara okvirno 1.200,00 kn i predujam za troškove dražbe od 2.800,00 kn.

Ukupni dospjeli i predvidivi troškovi u naredna tri mjeseca iznose 8.875,00 kn.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- 3) Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog procjenitelja za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina – inventara, te da istu dostavi u spis
- 4) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da inventar unovči prikupljanjem pismenih ponuda po početnoj vrijednosti u visini procijenjene vrijednosti, uz snižavanje za 10% svakom daljnjom prodajom.
- 5) Ovlašćuje se stečajni upravitelj za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine sa postojećim zakupoprincem na rok i uvjete koje odredi skupština vjerovnika.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom te se njeno unovčenje, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, predlaže provesti elektroničkom javnom dražbom nakon što rješenje Općinskog suda u Koprivnici posl.br. 13 Ovr-220/2019-20 od 19.04.2021. kojim se prekida ovršni postupak na nekretnini, a spis ustupa Trgovačkom sudu u Varaždinu, postane pravomoćno.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 14.05.2021. godine

Prilozi:

1. Popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza
2. Ugovor o zakupu nekretnine sa istekom 31.05.2021.
3. Rješenje Općinskog suda u Koprivnici posl.br. 13 Ovr-220/2019-20 od 19.04.2021.